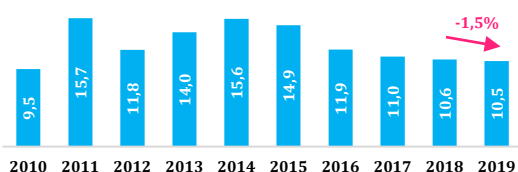


Miércoles 18 de septiembre de 2019 | **Informe #01**

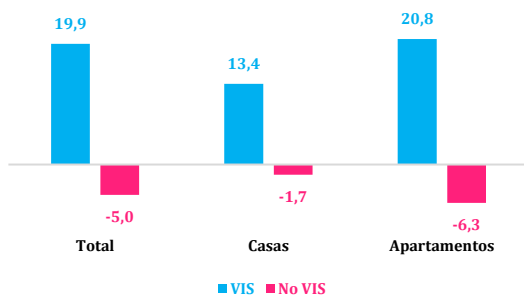
Gráfico 1. Área total aprobada para construcción en Colombia* según licencias (millones de m²) enero-julio (2010-2019)



Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 88 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción en Colombia disminuyó 1,5% en los primeros siete meses de 2019 frente al mismo periodo de 2018, al pasar de 10,6 millones de metros cuadrados a 10,5 millones de metros cuadrados (Gráfico 1).

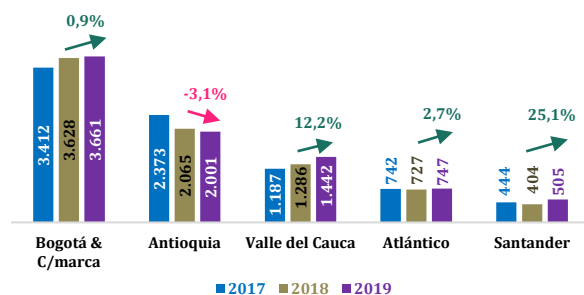
Gráfico 2. Variación (%) del área total aprobada para construcción en Colombia* por tipo vivienda según licencias en m² enero-julio 2019 Vs. 2018



Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 88 municipios de Colombia

En lo corrido de 2019 a julio, el área total aprobada para construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) en Colombia registró un crecimiento anual de 19,9%, mientras en la No VIS disminuyó 5,0% (Gráfico 2).

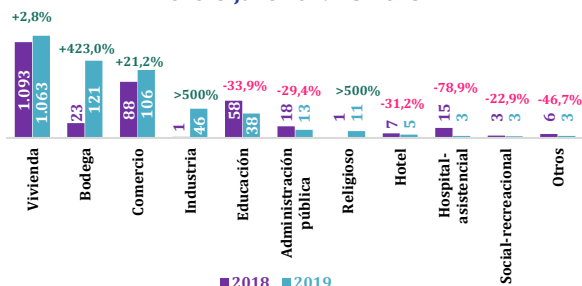
Gráfico 3. Área total aprobada para construcción por departamentos* (miles de m²) enero-julio (2017-2019)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

En el Valle del Cauca, el área total aprobada para construcción durante el periodo enero-julio de 2019 aumentó 12,2% frente al mismo periodo de 2018 (Gráfico 3).

Gráfico 4. Área total aprobada para construcción* en el Valle del Cauca (miles de m²) por destino enero-julio 2019 Vs. 2018



Las áreas aprobadas para construcción con destino *industria* (2.970,7%), *religioso* (826,4%) y *bodegas* (423,0%) en el Valle del Cauca fueron las de mayor dinámica anual en lo corrido de 2019 a julio (Gráfico 4).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

Cuadro 1. Área total aprobada para construcción de vivienda* por municipios del Valle del Cauca (m²) enero-julio 2019 Vs. 2018**

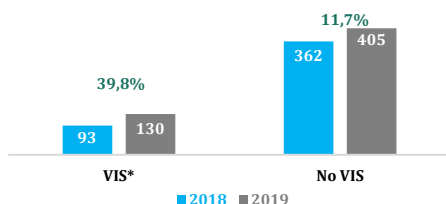
Municipio	2018	2019	Var. (%)	Part. (%)
Cali	478.704	534.732	11,7	48,9
Jamundí	60.134	153.630	155,5	14,1
Palmira	85.897	113.218	31,8	10,4
Candelaria	146.253	68.636	-53,1	6,3
Tuluá	37.898	65.695	73,3	6,0
Yumbo	95.884	28.315	-70,5	2,6
Buga	27.978	27.258	-2,6	2,5
Zarzal	29.142	16.109	-44,7	1,5
Calima	10.865	14.768	35,9	1,4
Dagua	10.455	12.164	16,3	1,1
Roldanillo	7.591	9.629	26,8	0,9
El Cerrito	19.629	9.208	-53,1	0,8
Vijes	9.406	8.477	-9,9	0,8
Cartago	18.642	7.591	-59,3	0,7
Buenaventura	3.477	7.281	109,4	0,7
Trujillo	7.929	4.224	-46,7	0,4
Florida	3.548	3.675	3,6	0,3
La Cumbre	1.567	3.535	125,6	0,3
Andalucía	4.622	3.282	-29,0	0,3
Pradera	3.760	1.866	-50,4	0,2
Total	1.063.381	1.093.293	2,8	100,0

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia. En el cuadro hay 8 municipios del Valle con cobertura de 77 municipios y 12 que fueron incluidos en la ampliación de cobertura a 302 municipios. Incluye VIP
**Información disponible para 20 de los 42 municipios que tiene el Valle del Cauca

El área total aprobada para construcción de vivienda creció anualmente 2,8% para 20 municipios del Valle del Cauca disponibles por el DANE en los primeros siete meses de 2019.

Los tres municipios que registraron mayor crecimiento anual en el área total aprobada para construcción de vivienda en enero-julio de 2019 fueron Jamundí (155,5%), La Cumbre (125,6%) y Buenaventura (109,4%) (Cuadro 1).

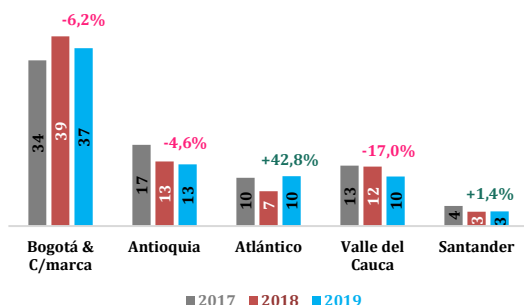
Gráfico 5. Área total aprobada para construcción por tipo de vivienda en Cali (miles de m²) enero-julio 2019 Vs. 2018**



El área total aprobada para construcción de vivienda VIS en Cali aumentó 39,8% y la No VIS 11,7% en los primeros siete meses de 2019 frente al mismo periodo de 2018 (Gráfico 5).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*No incluye VIP
**Series históricas para 302 municipios de Colombia

Gráfico 6. Ventas de vivienda nueva principales departamentos (miles de unidades*) enero-julio (2017-2019)

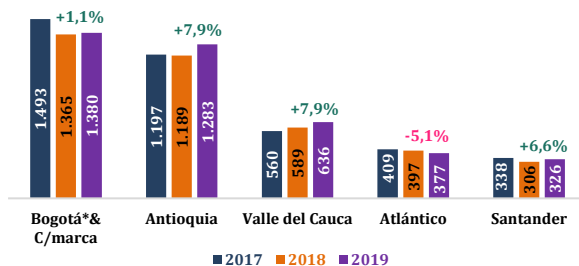


Fuente: SIG Coordinada Urbana, Camacol – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

*Por efecto del redondeo en miles, los totales pueden diferir ligeramente

Las unidades vendidas de vivienda nueva en el Valle del Cauca registraron una disminución anual de 17,0%, al pasar de 12.361 unidades en los primeros siete meses de 2018 a 10.263 unidades en el mismo periodo de 2019 (Gráfico 6).

Gráfico 7. Despachos de cemento gris según departamento (miles de toneladas) enero-julio (2017-2019)



Fuente: DANE, cifras provisionales – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*El área de Bogotá incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera

Los despachos de cemento gris acumulados durante enero y julio de 2019 en el Valle del Cauca registraron un crecimiento anual de 7,9% (Gráfico 7).

Cuadro 2. Variación (%) de la producción (m³) de concreto premezclado por principales departamentos y destino enero-julio 2019 Vs. 2018

Departamentos	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
Antioquia	2,4	62,1	8,3	246,2
Atlántico	2,2	25,7	11,0	100,6
Bogotá & C/marca	-3,1	13,0	-6,1	-25,7
Santander	27,6	41,8	-4,9	-70,3
Valle del Cauca	-4,0	121,3	40,1	-93,7
Colombia	-3,6	38,7	-4,5	-22,4

Fuente: DANE – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

La producción de concreto premezclado en Colombia para obras civiles aumentó 38,7% en los primeros siete meses 2019 frente a igual periodo de 2018 (Cuadro 2).

En el Valle del Cauca, la producción de concreto premezclado destinado a obras civiles y edificaciones creció anualmente 121,3% y 40,1% en lo corrido de 2019 a julio, respectivamente.

Anexo 1.

Cuadro 3. Unidades de vivienda nueva vendidas en el Área de Conurbación de Cali (ACC) enero-julio (2017-2019)

Municipio	2017	2018	2019	Var. (%) 2019 Vs. 2018
Cali	4.438	4.666	4.029	-13,7
Candelaria	1.498	2.219	1.832	-17,4
Jamundí	3.581	3.296	2.422	-26,5
Palmira	1.250	975	705	-27,7
Puerto Tejada	137	174	187	7,5
Yumbo	909	530	471	-11,1
Total ACC	11.813	11.860	9.646	-18,7

Fuente: Fuente: SIG Coordinada Urbana, Camacol - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Cuadro 4. Número de desembolsos* hipotecarios y de leasing habitacional en Colombia enero-julio (2018-2019)

Período	Número de desembolsos		
	Para crédito hipotecario Constructor	Individual	Para leasing habitacional
jul-18	870	7.518	2.038
Acumulado a jul-18	6.360	52.798	13.107
ene-19	631	6.708	1.795
feb-19	775	8.071	1.608
mar-19	793	7.817	1.866
abr-19	827	7.851	1.947
may-19	839	9.347	2.252
jun-19	736	7.950	1.912
jul-19	860	9.390	2.115
Acumulado a jun-19	5.461	57.134	13.495
Var. (%) mes	16,8	18,1	10,6
Var. (%) anual	-1,1	24,9	3,8
Var. (%) acumula	-14,1	8,2	3,0

Fuente: ASOBANCARIA - Elaboración Cámara de Comercio de Cali
*Los datos se obtienen con información reportada por Banco AV Villas, Bancolombia, Banco BBVA, Banco Caja Social, Banco de Bogotá, Banco Davivienda, Itaú, Multibanca Colpatría y Banco Popular (desde noviembre de 2017)

Cuadro 5. Variación (%) de los despachos de cemento gris según departamento y canal de distribución enero-julio (2017-2019)

Departamentos	Concreteiras		Comercialización		Constructores y contratistas		Otros**	
	Var. (%) 2018 Vs. 2017	Var. (%) 2019 Vs. 2018	Var. (%) 2018 Vs. 2017	Var. (%) 2019 Vs. 2018	Var. (%) 2018 Vs. 2017	Var. (%) 2019 Vs. 2018	Var. (%) 2018 Vs. 2017	Var. (%) 2019 Vs. 2018
Antioquia	33,4	23,6	-9,1	-0,9	-4,3	10,3	8,8	11,4
Atlántico	-0,6	13,2	-14,0	-2,6	0,5	-15,6	29,2	-48,7
Bogotá & C/marca	-9,5	-1,7	-5,2	2,3	-16,3	-6,8	0,8	33,5
Bolívar	-15,7	-2,8	-3,3	46,3	-10,6	3,9	-32,8	-32,8
Boyacá	6,8	-31,8	2,9	10,6	-9,1	13,2	98,6	25,7
Caldas	-13,8	-50,2	1,3	15,4	60,7	-2,1	-4,6	-6,2
Casanare	-14,7	95,6	-3,1	11,9	-54,5	51,9	-87,0	4,5
Cauca	-0,2	-3,0	-2,3	7,8	-5,8	-41,5	-35,5	-28,9
Cesar	45,1	19,4	26,4	-10,9	-28,2	64,8	112,7	50,1
Córdoba	-2,5	11,7	-19,1	-1,2	-11,0	8,0	-7,3	17,3
Huila	26,6	35,0	-14,0	2,5	-20,3	25,2	-55,9	13,3
Magdalena	16,5	-29,8	7,8	-14,9	23,4	-31,2	-24,8	76,5
Meta	47,1	35,6	-5,1	-1,2	-24,6	37,9	41,3	227,3
Nariño	20,0	-10,5	-1,5	-14,6	1,8	7,4	10,6	65,2
Norte de Santander	23,4	-23,8	14,9	9,1	16,4	-26,3	10,0	15,7
Resto*	-21,1	4,7	3,3	-0,9	9,6	-2,0	235,9	-8,7
Risaralda	-3,8	23,1	9,5	5,7	-2,5	-9,1	22,7	13,9
Santander	-17,8	31,0	-6,2	3,0	-6,5	-15,3	-20,4	40,0
Tolima	35,7	-9,5	3,2	-3,0	-37,0	5,4	47,5	52,8
Valle del Cauca	8,3	39,4	5,2	7,0	5,6	0,3	-2,6	-31,2
Colombia	0,6	6,9	-1,8	3,2	-6,6	1,7	5,2	7,0

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

* En el canal de distribución "Otros" se incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros

Anexo 2.

Cuadro 6. Tasas de crecimiento (%) del PIB de construcción por departamentos 2008-2018

Departamentos	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	2018**	Gráfico
COLOMBIA	10,3	3,6	-3,8	15,1	4,9	0,7	12,1	6,3	3,6	-2,0	0,8	
Amazonas	-28,6	40,0	0,0	14,3	-12,5	0,0	-14,3	47,0	13,7	18,0	15,6	
Antioquia	8,4	2,4	-9,6	15,3	-2,0	16,8	28,4	16,2	5,5	8,9	6,9	
Arauca	-6,1	12,9	24,8	5,3	-31,2	12,6	31,8	36,5	-32,1	-28,3	-11,3	
Atlántico	8,8	6,8	-6,9	7,4	29,8	9,8	22,4	33,1	2,3	6,5	-5,6	
Bogotá D.C.	15,5	1,2	-4,9	1,3	-8,6	-5,3	5,5	24,6	8,7	3,3	1,0	
Bolívar	15,6	9,7	17,9	2,9	23,1	21,0	17,1	-7,5	15,4	4,4	-9,5	
Boyacá	15,6	2,7	14,5	7,3	7,5	-0,4	12,5	26,3	5,9	2,1	3,8	
Caldas	10,2	-12,5	15,8	2,5	0,2	13,5	11,0	-1,5	23,2	-5,7	10,8	
Caquetá	36,6	-4,7	28,9	-2,6	70,4	17,0	2,6	-6,3	-7,7	-11,3	-28,1	
Casanare	-6,5	25,1	10,6	-15,4	9,8	-25,2	68,5	17,2	-32,8	-25,3	-5,1	
Cauca	17,1	-14,9	27,9	-4,7	38,3	43,8	0,0	10,3	11,9	-13,8	6,5	
Cesar	-0,8	17,5	12,5	-0,6	30,3	-17,8	-3,5	11,3	-13,0	-14,0	-17,2	
Chocó	-7,8	33,9	-8,9	8,3	9,0	27,1	14,8	-26,5	17,5	-15,6	7,6	
Córdoba	-7,0	1,9	0,0	20,2	46,7	3,7	-6,6	1,4	-7,0	-10,2	4,9	
Cundinamarca	37,6	-3,7	-13,3	52,8	13,1	17,8	-5,4	9,6	9,3	-4,1	-5,4	
Guainía	27,3	-7,1	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0	14,4	-9,4	-4,8	10,3	
Guaviare	-16,7	7,5	-11,6	5,3	10,0	4,5	17,4	13,2	-19,0	2,0	-26,6	
Huila	10,5	5,9	17,8	15,7	19,7	6,9	9,1	-12,8	-18,3	-29,1	-22,7	
La Guajira	-2,9	-6,5	-8,8	3,4	7,3	16,1	12,3	-11,9	38,4	18,7	-21,3	
Magdalena	3,5	54,8	-0,2	4,4	23,1	10,2	-33,4	5,8	6,8	-20,5	2,4	
Meta	10,7	18,1	11,1	20,1	3,1	20,4	-3,7	-15,8	-16,7	-16,7	27,6	
Nariño	-5,3	23,6	-11,2	10,0	2,5	24,4	6,2	16,0	13,0	-14,0	3,5	
Norte de Santander	2,5	36,8	-5,9	-3,5	-19,9	54,6	10,1	-3,6	20,2	-18,4	11,6	
Putumayo	-15,6	18,5	-9,4	10,3	3,1	6,1	25,7	-2,9	40,0	-18,1	14,7	
Quindío	-10,0	-0,4	-3,6	61,8	37,3	-10,6	-5,3	5,7	10,4	-4,9	-15,2	
Risaralda	5,5	-3,0	-9,4	-11,4	-2,3	30,0	1,8	-10,9	-0,1	-7,5	12,6	
San Andrés y Providencia	-31,3	54,5	-11,8	0,0	20,0	5,6	0,0	20,8	31,7	-3,2	-19,8	
Santander	13,4	12,1	18,9	15,2	14,8	13,6	17,0	-11,5	-3,5	-7,5	-9,2	
Sucre	-20,0	31,9	15,0	5,1	13,5	25,2	17,5	-13,5	1,5	-0,6	6,9	
Tolima	10,3	17,3	7,4	1,1	10,4	43,2	9,6	-8,4	6,7	5,1	1,2	
Valle del Cauca	-9,7	2,2	-10,9	-1,6	2,8	23,8	1,2	0,8	2,4	5,5	11,3	
Vaupés	-28,6	40,0	0,0	14,3	-12,5	0,0	-14,3	16,7	-11,2	-1,0	-0,8	
Vichada	-6,3	20,0	0,0	5,6	15,8	4,5	0,0	29,3	-5,2	23,1	9,6	

Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

*Cifra provisional

**Cifra preliminar

A photograph showing several business professionals in a meeting. They are gathered around a table, looking at a tablet computer displaying charts and graphs. One person is pointing at the screen, while others are holding pens and looking at documents on the table. The scene is brightly lit, suggesting an office environment.

Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- **Análisis de entorno económico**
- **Estudios sectoriales**
- **Inteligencia de mercados internacionales**
- **Georeferenciación**
- **Sistematización y visualización de información**
- **Capacitaciones y asesorías**
- **Presentaciones a junta directiva**

Contáctanos:
investigaciones@ccc.org.co



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Grupo Estudios
Empresariales y de
Competitividad**


www.ccc.org.co