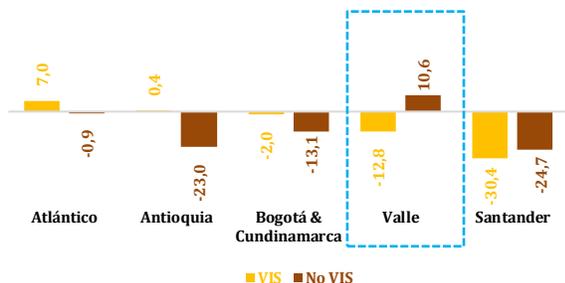


Gráfico 1. Unidades de vivienda nueva vendidas - principales departamentos enero-noviembre (2020-2022)



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Gráfico 2. Variación anual de las unidades de vivienda nueva vendidas del segmento VIS y No VIS – principales departamentos (%) enero-noviembre (2022 Vs. 2021)



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Cuadro 1. Unidades de vivienda nueva vendidas en el Área de Conurbación de Cali (ACC\*) enero-noviembre (2020-2022)

Municipio	2020	2021	2022	Var. (%) 2022 Vs. 2021	Part. (%) 2022
Cali	8.478	8.864	12.612	42,3	42,0
Candelaria	4.958	10.637	7.420	-30,2	24,7
Jamundí	6.541	8.866	6.187	-30,2	20,6
Yumbo	1.861	1.909	2.089	9,4	7,0
Palmira	1.511	2.969	1.696	-42,9	5,7
<b>Total ACC</b>	<b>23.349</b>	<b>33.245</b>	<b>30.004</b>	<b>-9,7</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Jamundí, Yumbo, Candelaria y Palmira

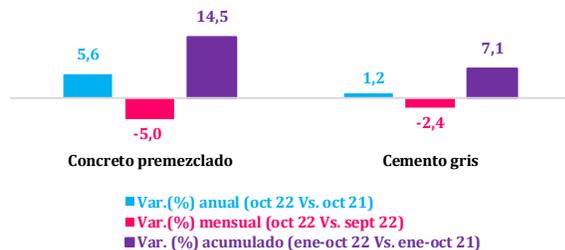
En Colombia se vendieron 218.997 unidades de vivienda nueva en enero-noviembre de 2022, registrando una disminución anual de 7,2%.

En lo corrido de 2022 a noviembre, las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca registraron una disminución anual de 10,4% (Gráfico 1).

Las unidades vendidas de Vivienda de Interés Social (VIS) en el Valle del Cauca registraron una disminución anual de 12,8% en enero-noviembre de 2022, mientras que las No VIS un crecimiento de 10,6% (Gráfico 2).

En Cali se vendieron 12.612 unidades de viviendas nuevas en enero-noviembre de 2022; 42,3% más que en igual periodo de 2021 (Cuadro 1).

**Gráfico 3. Variación anual, mensual y acumulada de la producción de concreto premezclado y cemento gris en Colombia (%) octubre (2022 Vs. 2021)**

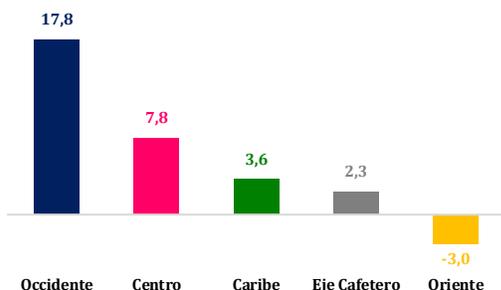


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado en Colombia fue de 5.796 mil metros cúbicos en enero-octubre de 2022, 14,5% más que en el mismo periodo de 2021 (Gráfico 3).

La producción de cemento gris nacional aumentó 1,2% en octubre de 2022 frente a octubre de 2021, al pasar de 1.235 miles de toneladas a 1.249 miles de toneladas.

**Gráfico 4. Variación anual de los despachos de cemento gris por regiones\* (%) enero-octubre (2022 Vs. 2021)**

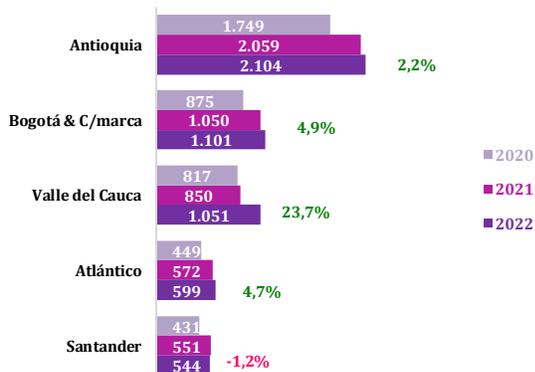


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, Magdalena y Sucre. Eje Cafetero: Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda. Centro: Área de Bogotá, Cundinamarca, Huila y Tolima. Occidente: Cauca, Nariño, Valle del Cauca. Oriente: Boyacá, Casanare, Meta, Norte de Santander y Santander

Los despachos de cementos gris en la región Occidente, que incluye Cauca, Nariño y Valle del Cauca, registró el mayor incremento relativo anual entre las principales regiones de Colombia (17,8%) en enero-octubre de 2022 (Gráfico 4).

**Gráfico 5. Despachos de cemento gris en principales departamentos (miles de toneladas\*) enero-octubre (2020-2022)**

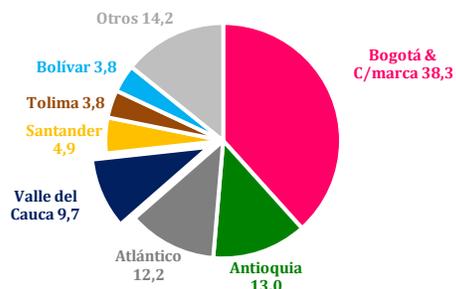


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chia y Mosquera.

Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca aumentaron 23,7% en lo corrido de 2022 a octubre frente a igual periodo de 2021, siendo el de mayor crecimiento relativo entre los principales departamentos del país (Gráfico 5).

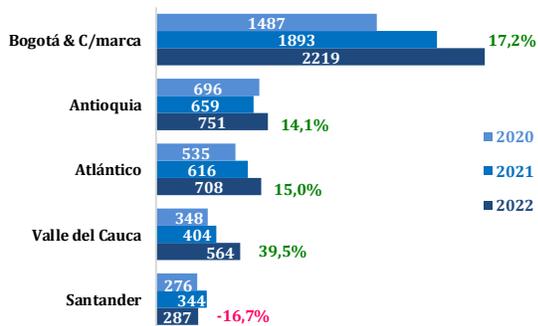
**Gráfico 6. Distribución de la producción de concreto premezclado en Colombia por departamentos (%) enero-octubre 2022**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

El Valle del Cauca participó con 9,7% de la producción de concreto premezclado en Colombia durante enero-octubre de 2022 (Gráfico 6).

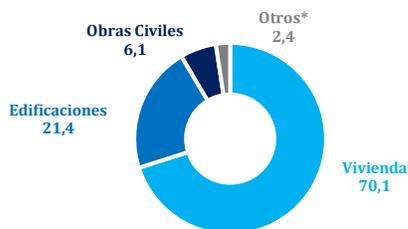
**Gráfico 7. Producción de concreto premezclado principales departamentos\* (miles de m<sup>3</sup>) enero-octubre (2020-2022)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chia y Mosquera.

La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca pasó de 404 mil metros cúbicos a 564 mil, registrando un aumento de 39,5% anual en enero-octubre de 2022, siendo el de mayor crecimiento relativo entre los principales departamentos del país (Gráfico 7).

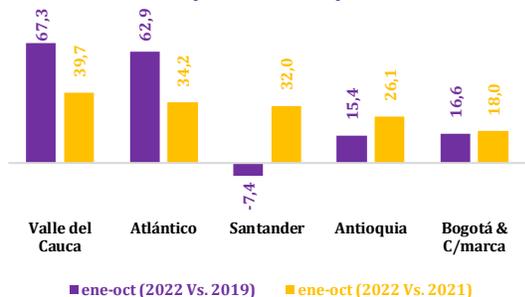
**Gráfico 8. Distribución de la producción de concreto premezclado del Valle del Cauca por destino (%) enero-octubre 2022**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

En lo corrido de 2022 a octubre, 70,1% de la producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca se destinó a vivienda (Gráfico 8).

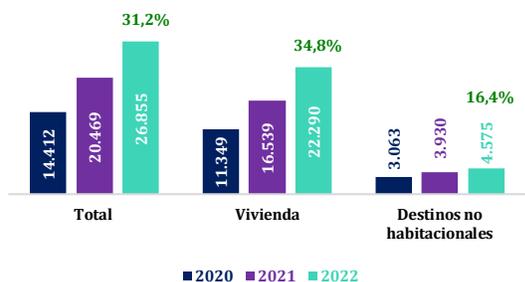
**Gráfico 9. Variación anual de la producción de concreto premezclado con destino vivienda-principales departamentos (%) enero-octubre (2022 Vs. 2021) y (2022 Vs. 2019)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado con destino vivienda en el Valle del Cauca fue la de mayor crecimiento relativo anual en enero-octubre de 2022 frente a 2021 (39,7%) y frente a 2019 (67,3%) entre los principales departamentos del país (Gráfico 9).

**Gráfico 10. Área total aprobada para la construcción en Colombia según licencias (miles de m<sup>2</sup>) enero-octubre (2020-2022)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

El área total aprobada para la construcción en Colombia según licencias aumentó 31,2% anual en enero-octubre de 2022. La destinada a vivienda creció 34,8% y la de destino no habitacionales 16,4% (Gráfico 10).

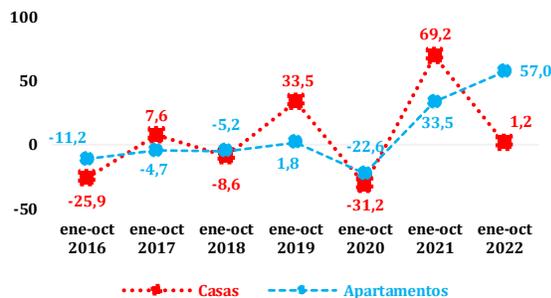
**Gráfico 11. Variación anual del área aprobada para la construcción de vivienda en Colombia\* por estratos socioeconómicos (%) enero-octubre (2022 Vs. 2021)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE

El área aprobada licenciada para la construcción de vivienda en Colombia aumentó 34,8% en lo corrido de 2022 a octubre frente al mismo periodo de 2021, siendo el estrato alto (61,3%) y el bajo (55,6%) los de mayores incrementos anuales (Gráfico 11).

**Gráfico 12. Variación anual del área aprobada según licencias para vivienda por tipo en Colombia (%) enero-octubre (2016-2022)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

**Cuadro 2. Área total aprobada para la construcción de vivienda por departamentos\* (m<sup>2</sup>) y variación anual (%) enero-octubre (2022 Vs. 2021)**

Departamentos	2021	2022	Var. (%)
Bogotá & C/marca	3.347.708	6.422.281	91,8
Antioquia	2.863.485	3.664.797	28,0
Valle del Cauca	1.506.507	2.260.963	50,1
Atlántico	991.784	1.757.504	77,2
Risaralda	665.112	1.392.812	109,4
Tolima	786.259	1.118.164	42,2
Boyacá	739.412	851.833	15,2
Santander	865.045	841.368	-2,7
Bolívar	749.410	532.985	-28,9
Huila	547.771	443.043	-19,1
Caldas	382.975	416.642	8,8
Meta	391.301	411.550	5,2
N. de Santander	509.203	390.047	-23,4
Magdalena	295.057	281.227	-4,7
Nariño	339.792	274.652	-19,2
Quindío	286.730	245.270	-14,5
Cauca	411.743	208.447	-49,4
Casanare	113.402	163.490	44,2
Córdoba	138.367	154.121	11,4
Cesar	147.749	125.417	-15,1
Sucre	106.518	86.150	-19,1
La Guajira	41.311	74.659	80,7
Putumayo	107.361	50.135	-53,3
Caquetá	56.358	45.248	-19,7
Chocó	45.112	27.164	-39,8
Guaviare	12.871	14.256	10,8
Arauca	48.026	13.688	-71,5
San Andrés	4.702	7.603	61,7
Amazonas	19.523	5.157	-73,6
Guainía	10.123	4.723	-53,3
Vichada	4.703	3.980	-15,4
Vaupés	3.374	391	-88,4
<b>Total</b>	<b>16.538.794</b>	<b>22.289.767</b>	<b>34,8</b>

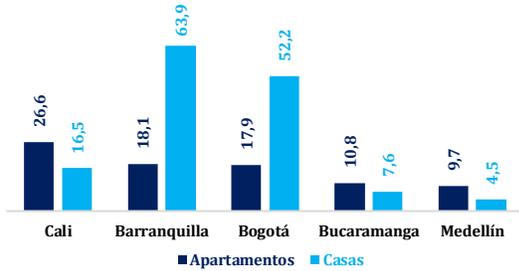
Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios

El área aprobada según licencias para la construcción de vivienda tipo *casas* en Colombia aumentó 1,2% anual y *apartamentos* 57,0% en enero-octubre de 2022 (Gráfico 12).

Risaralda (109,4%), Bogotá & C/marca (91,8%) y La Guajira (80,7%) fueron los departamentos con mayor incremento relativo anual en el área aprobada para la construcción de vivienda en enero-octubre de 2022 (Cuadro 2).

El área aprobada licenciada para la construcción de vivienda en el Valle del Cauca fue 2.261 mil metros cuadrados en enero-octubre de 2022, 50,1% más que en el mismo periodo de 2021.

**Gráfico 13. Variación anual del área en proceso de obra\* con destino vivienda\*\* - principales áreas geográficas\*\*\* (% enero-septiembre (2022 Vs. 2021))**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

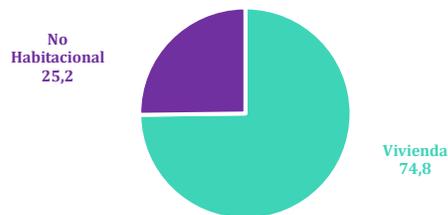
\*En proceso incluye: área nueva, continúa en proceso y la que reinicia proceso

\*\*Casas y apartamentos

\*\*\*En Medellín incluye Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro, Sabaneta. En Cali incluye Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tuluá, Yumbo. En Barranquilla incluye Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad. En Bucaramanga incluye Floridablanca, Girón, Piedecuesta.

El área en proceso de obra en el área urbana de Cali con destino *apartamentos* registró un incremento de 26,6%, siendo la de mayor dinamismo anual entre las principales áreas geográficas del país durante enero-septiembre de 2022 (Gráfico 13).

**Gráfico 14. Distribución del área en proceso de obra\* en Cali\*\* según destino (%) enero-septiembre 2022**



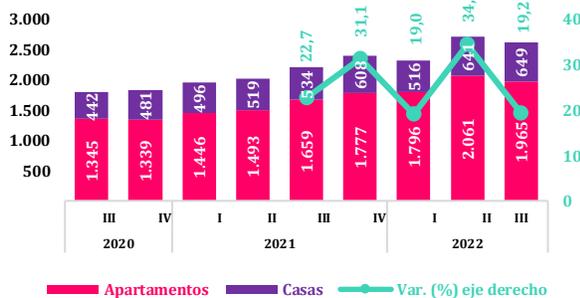
Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*En proceso incluye: área nueva, continúa en proceso y la que reinicia proceso

\*\*En Cali incluye Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tuluá, Yumbo.

El área en proceso de obra en Cali se destinó principalmente a la construcción de *vivienda* (casas y apartamentos) en lo corrido de 2022 a septiembre (Gráfico 14).

**Gráfico 15. Área en proceso de obra\* con destino vivienda\*\* en Cali\*\*\* (miles de m<sup>2</sup>) III T 2020-III T 2022**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

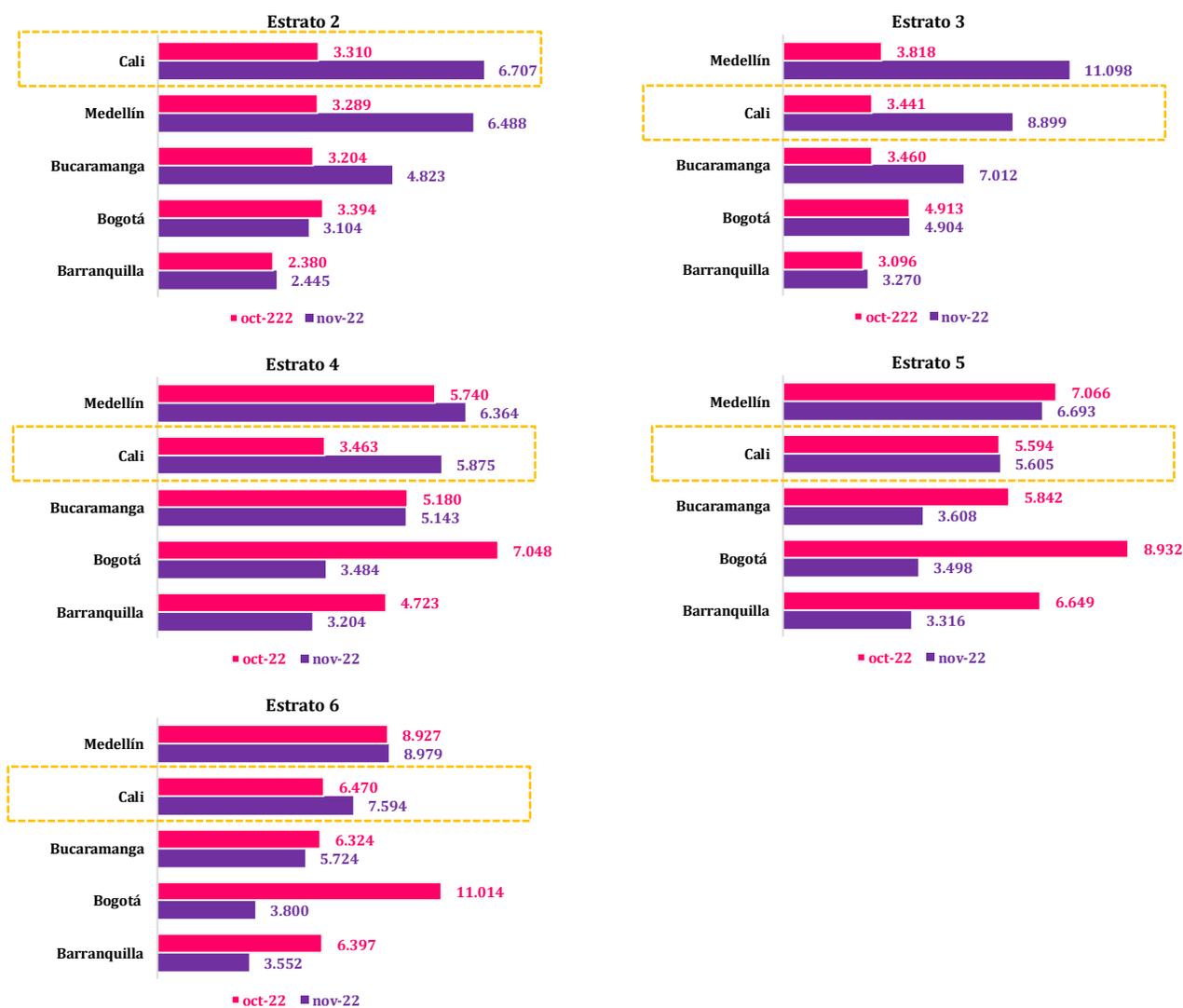
\*En proceso incluye: área nueva, continúa en proceso y la que reinicia proceso

\*\*Casas y apartamentos

\*\*\*En Cali incluye Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tuluá, Yumbo.

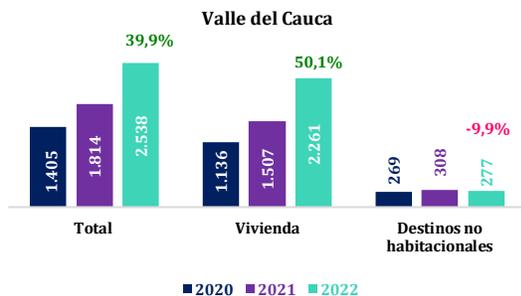
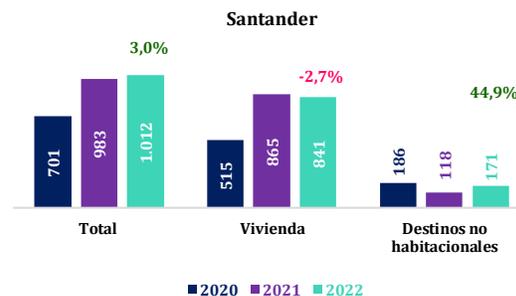
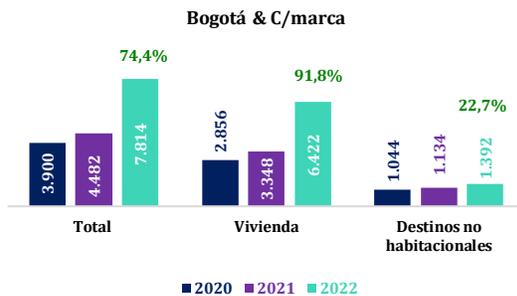
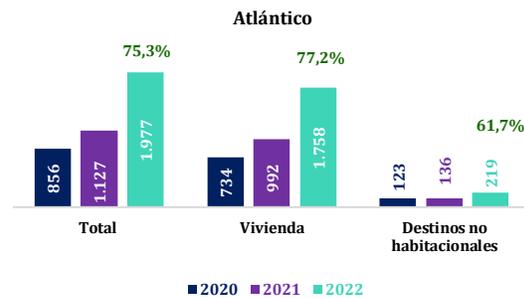
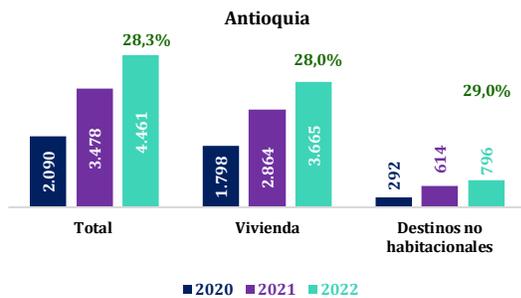
En el tercer trimestre de 2022, el área en proceso de obra con destino *apartamentos* y *casas* en el área urbana de Cali, presentó un incremento de 19,2% frente al mismo período de 2021, pasando de 2.192.759 metros cuadrados a 2.614.183 metros cuadrados (Gráfico 15).

## Anexo 1. Precio promedio ponderado\* mensual por metro cuadrado construido – principales ciudades por estrato socioeconómico (COP miles) octubre y noviembre (2022)



Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
 \*Los anteriores datos suministrados pueden llegar a variar, debido a temas de ajustes y validaciones.

## Anexo 2. Área total aprobada para la construcción según licencias - principales departamentos\* (miles de m<sup>2</sup>) enero-octubre (2020-2022)



Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios

### Anexo 3. Unidades de vivienda nueva vendidas en total regiones y principales departamentos por segmento enero-noviembre (2020-2022)

